

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : Demolición Casa 2 sur Talca Centro
PROPIETARIO : Fundación Integra
UBICACION : Talca Centro, Monseñor Manuel Larraín n°1236
COMUNA : Talca

GENERALIDADES

El proyecto consiste en la demolición total del establecimiento educacional.

1.- OBRAS COMPLEMENTARIAS

Como obras complementarias se puede decir que para la obra de demolición se deberán considerar todos los trabajos previos según la norma.

Se debe considerar el corte de la electricidad del recinto, si el medidor esta empotrado en la edificación existente se debe extraer y reinstalarlo provisoriamente dejando instalado en un poste de madera emplazado en el interior del terreno.

Además se debe cortar y eliminar los arranques de agua potable existentes cortando el agua del medidor y eliminando las cañerías que salen del medidor hacia el interior.

Además se deben habilitar accesos seguros para entrada de máquina y camiones.

2.- DEMOLICION DE ESTRUCTURA EXISTENTES

Se consulta la demolición de la estructura existente que consiste en la demolición y extracción de tabiques de madera, mas revestimientos, además se debe considerar la extracción de la cubierta y estructura de techumbre el cual quedara como escombros.

Por ultimo de debe extraer el total de las fundaciones de la edificación existente y el piso de hormigón.

3.- EXTRACCION DE ESCOMBROS

En general todo el material desechable proveniente de las demoliciones será retirado de la faena y llevado a lugares autorizados.

4.- ASEO Y ENTREGA FINAL

Durante la demolición y al término de ella, el Contratista velará por el aseo de vías usadas para el acarreo de materiales, y se preocupará que el entorno no sea contaminado por elementos y restos provenientes de la obra.

Una vez terminada la demolición, serán extraídos escombros, restos de materiales y excedentes, tanto del establecimiento como en la calle. Todas las áreas intervenidas se entregarán totalmente aseadas, libre de escombros y deberán entregarse perfectamente despejadas, libres de irregularidades, instalaciones expuestas u otros.